

# **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Tingsletta Borettslag**

**Tid: Onsdag 24.11.2021 - kl. 20:00**  
**Sted: Strinheim Kirke- kirkerommet**

**beboermøte i forkant av ekstraordinær generalforsamling 24.11 kl. 19:00 på samme sted som møtet.**

Saksbehandling ifølge vedtektene etter følgende dagsorden:

## **1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder**
- 1.2 Valg av sekretær**
- 1.3 Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
- 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter**
- 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen**

## **2. Saker fra styret/eierne**

### **2.1 Valg av framtidig parkeringsløsning for borettslaget**

Styret har over en lengre periode jobbet med flere konsepter for parkeringsløsning for borettslaget. Vi opplever at det er på tide at generalforsamlingen gjør et valg for å komme videre i denne saken. På bakgrunn av innhentet ekspertise fra blant annet arkitekt har styret sammen med TOBB kommet fram til en ca. pris pr plass i hvert enkelt alternativ

1. Riv garasjer - P-plasser uten tak (alle kostnader går på felleskostnader, ca. 250 pr mnd.)
2. Erstatte dagens garasjer med carporter (780 pr plass under tak)
3. Erstatte dagens garasjer med nye garasjer (1 015 pr plass under tak)
4. Styrets innstilling: Kombinasjonsløsning med P-hus i Fjøsmeurvegen og carport på resterende plasser (1 075 pr mnd pr plass under tak)
5. Kombinasjonsløsning med P-hus i Fjøsmeurvegen, P-hus i Tingvegen og carport på resterende plasser (2 330 pr mnd pr plass under tak)

Alternativ 1-3 krever alminnelig flertall

Alternativ 4-5 krever 2/3 flertall

Se vedlegg for underlag til saken for nærmere informasjon om alternativene.

**Styrets innstilling:** Alternativ nummer 4, Kombinasjonsløsning med P-hus i Fjøsmeurvegen og carport på resterende plasser (1 075 pr mnd pr plass under tak)

## **2.2 Piper**

Vi må bytte ut pipene i borettslaget og her trengs det en beslutning på med eller uten til-luft. Lars Eggen Rismark fra TOBB sender ut et underlag til saken innen fredag.

krever alminnelig flertall

**Forslag til vedtak:** Styrets innsilling er pipe med tilluft. Dette vil medføre en ekstra kostand på beboere som ikke har en kompatibel ovn.

**Styrets innstilling:** Styrets innsilling er pipe med tilluft. Dette vil medføre en ekstra kostand på beboere som ikke har en kompatibel ovn.

Generalforsamlingen kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen. Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Dersom ektefelle eller samboer ikke er registrert som sameier må det medbringes fullmakt.

Ingen kan stille med mer enn en fullmakt.

Ektefelle, samboer, bruker av bolig eller ett annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Andelseieren kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Trondheim, 17.11.2021

**Tingsletta Borettslag**

Styret