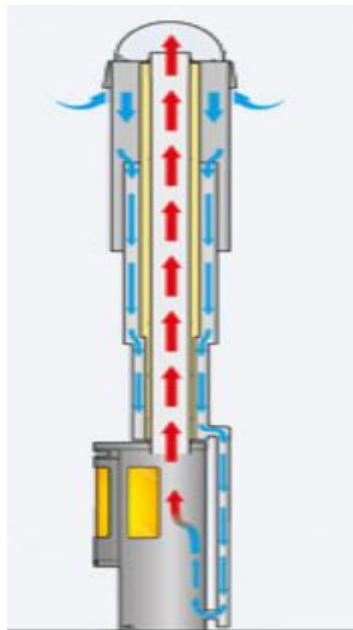


2.2 Saksgrunnlag – Piperehabilitering

Det er behov for å skifte stålrørspipene i Tingsletta Borettslag. Ved rehabilitering av borettslagets pipeløp står laget ovenfor et valg mellom stålrørspiper med og uten tilluft. Dagens pipeløp er av den standardiserte løsningen uten tilluft. Det vil si at stålrøret slipper røyk ut av pipeløpet, men trekken i pipen påvirkes også av trykket inne i boenheten.

En ventilert stålrørspipe med tilluft er en moderne og teknisk riktig installasjon i henhold til nye byggeforskrifter. Tilluftspipene tilfører friskluft til forbrenningen og fungerer som et lukket system, uavhengig av trykket inne i boligen (Se figur 1). Slike system installeres som regel i nye tette konstruksjoner da det enklere kan skapes undertrykk inne i boligen. Årsaken til at denne løsningen vurderes som gunstig for Tingsletta Borettslag er ved fremtidig vedlikehold og rehabilitering. Ved en eventuell rehabilitering av borettslaget vil bygget bli tettere, noe som kan påvirke inneklimate og trekken i pipeløpet. Ved valg av tilluftsrør sikrer man seg mot fremtidige endringer i inneklimate og nok tilluft til pipeløpet.



Figur 1 Illustrasjon av hvordan tilluftsrør fungerer

Prosjektkostnaden tilknyttet piperehabiliteringen vil være relativt lik uavhengig om man velger med eller uten tilluft. Estimert kostnad er antatt å ligge rundt kr. 8 000 000 – 8 500 000,-. Det som påvirker prosjektets økonomi er at nye ventilerte tilluftsrør krever en ovn som er tilrettelagt med en tilluftskanal. Dette medfører en ekstra kostnad på beboere som i dag ikke har en ovn med mulighet til å koble på et tilluftsrør. Styret har undersøkt muligheten for at hver enkelt beboer kan kjøpe en ny ovn, men nedbetale den over tid mot at borettslaget tar opp en større lånesum. Alternativt kan beboer betale ovnen direkte ved montering.

Det er hentet inn priser på ildsteder som er compatible med de ventilerte stålrørene som potensielt velges. Ved valg av ventilerte stålrørspiper har man to alternativ. Det første alternativet er å velge et ildsted som er av samme leverandør som stålrørspipene. Da vil tilluftsrøret gå ned i toppen av ovnen (Se figur 1). Alternativt kan man velge ovn fra en annen leverandør enn tilluftsrøret som monteres,

men da vil man måtte montere et lufferør på baksiden av ovnen (Se figur 2). Hvilken pipeleverandør som benyttes avgjøres av styret etter ekstraordinær generalforsamling.



Figur 2 Tilluftsør med kobling rett i toppen



Figur 3 Tilluftsør med tilfutskanal

Aktuelle pipeleverandører med tilhørende ildsteder:

- **Nordpeis**
 - Alternativt ildsted: Duo 5 DV kr. 16 812,5,-
 - Alternativt ildsted: Duo 2 DV m/ sideglass kr. 20 731,-
- **Schiedel**
 - Alternativt ildsted: Sirius 1 kr. 15326,25,-
 - Alternativt ildsted: Sirius 3 m/sideglass kr. 19 361,-
 - Alternativt ildsted: Sargas 1 kr. 12 098,-
 - Alternativt ildsted: Sargas 3 kr. 14 197,5,-

I den ekstraordinære generalforsamlingen stemmes det altså over om man skal velge stålrørspiper uten tilluft eller stålrørspiper med tilluft (Med tilluft følger et nødvendig skifte av ovn som påkostes beboer).

Det kreves et alminnelig flertall.

18.11.21

Tingsletta Borettslag

Styret